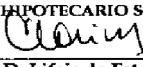


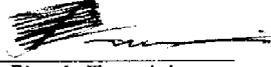
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

	2005	2004
ACTIVO		
A Disponibilidades	275,465	316,423
Efectivo	41,427	43,039
Bancos y corresponsales	110,347	139,429
Otras (Nota 7.2.)	123,691	133,955
B Títulos Públicos y Privados (Anexo A y Nota 7.4.)	2,172,123	816,200
Tenencias en cuentas de inversión	1,676,966	262,876
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	189,247	115,101
Títulos públicos sin cotización	239,504	234,704
Inversiones en títulos privados con cotización	30,133	49,233
Instrumentos emitidos por el BCRA	36,273	154,286
C Préstamos (Anexos B, C y D y Notas 7.3. y 7.5.)	2,202,186	2,527,677
Al sector público no financiero	278,112	843,774
Al sector financiero	21,872	84,333
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	2,074,893	1,886,712
Adelantos	217,183	145,690
Documentos	15,969	-
Hipotecarios	1,552,110	1,643,093
Prendarios	5,912	2,235
Personales	158,908	19,712
Tarjetas de crédito	57,343	3,655
Cobros no aplicados	(16,451)	(11,949)
Otros	56,632	60,429
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	27,556	23,847
Intereses documentados	(269)	-
Previsiones (Anexo J y Notas 9 y 10)	(172,691)	(287,142)
D Otros créditos por intermediación financiera (Anexos B, C y D y Notas 7.3. y 7.6.)	2,747,821	4,512,195
Banco Central de la República Argentina	3,160	2,132
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	694	12,528
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	1,513,146	1,140,680
Saldos pendientes de liquidación de operac. a término sin entrega del activo subyacente	21,174	-
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 13)	1,026,583	3,051,965
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Notas 13 y 14)	203,993	337,752
Intereses deveng. a cobrar comprendidos en las normas de clasif. de deudores (Nota 14)	12,212	14,396
Previsiones (Anexo J)	(33,141)	(47,258)


Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

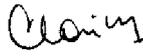
Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

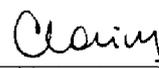

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82

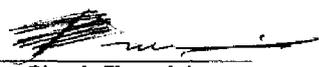
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

	2005	2004
F Participaciones en otras sociedades (Anexo E y Notas 7.7. y 30)	115,436	119,351
En entidades financieras	74,603	73,670
Otras	40,833	45,681
G Créditos diversos (Nota 7.8.)	401,342	623,161
Impuesto a la ganancia mínima presunta - crédito fiscal	25,107	-
Otros (Nota 15)	385,689	649,320
Otros intereses devengados a cobrar	-	1,698
Previsiones (Anexo J)	(9,454)	(27,857)
H Bienes de uso (Anexo F y Nota 7.9.)	85,675	89,409
I Bienes diversos (Anexo F y Nota 7.9.)	24,633	23,797
J Bienes intangibles (Anexo G y Nota 7.11.)	4,983	6,263
Gastos de organización y desarrollo	4,983	6,263
K Partidas pendientes de imputación	19	2,606
TOTAL DE ACTIVO	8,029,683	9,037,082

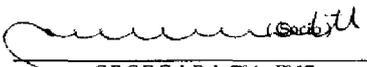

Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

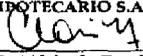
Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
Socio

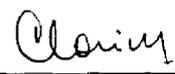

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82

	2005	2004
PASIVO		
L Depósitos (Anexos H e I y Notas 7.3., 7.12. y 29)	539,800	236,392
Sector Público no Financiero	34,379	20,006
Sector Financiero	4,288	4,389
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	501,133	211,997
Cuentas corrientes	16,516	17,473
Cajas de Ahorro	126,094	73,875
Plazo Fijo	291,381	34,550
Cuentas de Inversión	56,700	80,260
Otros	7,589	4,945
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	2,853	894
M Otras obligaciones por intermediación financiera (Anexo I y Notas 7.3., 7.13. y 7.14.)	5,011,709	6,512,749
Banco Central de la República Argentina	467,489	2,198,115
Otros	467,489	2,198,115
Bancos y Organismos internacionales	303,150	490,848
Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 17)	2,679,612	2,717,257
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	1,358,627	976,854
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	690	13,543
Primas por opciones lanzadas	32	3,452
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	69,000	-
Otras (Nota 20)	56,779	51,310
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	76,330	61,370
N Obligaciones Diversas	48,777	47,312
Honorarios	2,734	5,817
Otras (Nota 21)	46,043	41,495
O Previsiones (Anexo J y Notas 7.10., 7.15. y 22.)	209,740	275,781
Q Partidas pendientes de imputación	2,542	5,688
TOTAL DE PASIVO	5,812,568	7,077,922
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo) (Nota 7.19.)	2,217,115	1,959,160
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	8,029,683	9,037,082

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

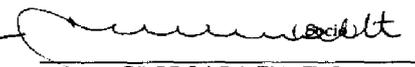

Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82