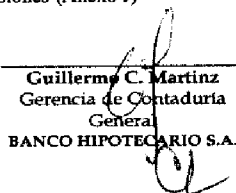


ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 En miles de pesos

	2007	2006
ACTIVO		
A Disponibilidades	570.000	390.381
Efectivo	78.496	43.797
Entidades financieras y corresponsales (Nota 3.2.)	491.504	346.584
- B.C.R.A.	239.767	81.558
- Otras del país	10.751	4.093
- del Exterior	240.986	260.933
B Títulos Públicos y Privados (Anexo A y Nota 3.4.)	1.438.388	1.969.037
Tenencias en cuentas de inversión	619.707	1.378.194
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	150.037	118.845
Títulos públicos sin cotización	209.634	211.051
Inversiones en títulos privados con cotización	169.251	195.168
Instrumentos emitidos por el BCRA	289.759	65.779
C Préstamos (Anexos B, C y D y Notas 3.3. y 3.5.)	3.969.803	2.998.095
Al sector público no financiero	108.020	194.721
Al sector financiero	70.782	62.255
Interfinancieros (call otorgados)	-	58.580
Otras financiaciones a entidades financieras locales	66.263	3.580
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	4.519	95
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	3.954.533	2.876.698
Adelantos	199.290	203.913
Documentos	52.347	56.217
Hipotecarios	2.136.896	1.633.353
Prendarios	998	4.095
Personales	671.279	393.580
Tarjetas de crédito	553.690	238.587
Cobros no aplicados	(6.498)	(13.945)
Otros	305.990	330.869
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	41.789	30.761
Intereses documentados	(1.248)	(732)
Previsiones (Anexo J y Notas 8 y 9)	(163.532)	(135.579)
D Otros créditos por intermediación financiera (Anexos B, C y D y Notas 3.3. y 3.6.)	3.811.955	3.280.808
Banco Central de la República Argentina	22.090	7.204
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	11.436	26.762
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	2.756.321	2.167.288
Saldos pendientes de liquidación de operac. a término sin entrega del activo subyacente	76.977	60.602
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 12)	710.853	711.205
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Notas 12 y 13)	244.093	331.327
Intereses deveng. a cobrar comprendidos en las normas de clasif. de deudores (Nota 13)	9.712	9.561
Previsiones (Anexo J)	(19.527)	(33.141)


 Guillermo C. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

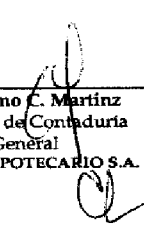

 Clarisa D. Lifsic de Estol
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora


Véase nuestro informe de fecha
 7 de Febrero de 2008
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
 Diego Sisto
 Contador Público (U. C.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 274 Folio 12


ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

	2007	2006
F Participaciones en otras sociedades (Anexo E y Notas 3.7. y 29)	<u>101.439</u>	<u>113.714</u>
En entidades financieras	79.623	75.624
Otras	21.816	38.090
G Créditos diversos (Nota 3.8.)	<u>485.625</u>	<u>243.562</u>
Impuesto a la ganancia mínima presunta - crédito fiscal	84.314	62.457
Otros (Nota I4)	404.269	184.809
Otros intereses devengados a cobrar	294	1
Previsiones (Anexo J)	(3.252)	(3.705)
H Bienes de uso (Anexo F y Nota 3.9.)	<u>110.631</u>	<u>92.154</u>
I Bienes diversos (Anexo F y Nota 3.9.)	<u>16.452</u>	<u>26.028</u>
J Bienes intangibles (Anexo G y Nota 3.11.)	<u>46.493</u>	<u>12.756</u>
Gastos de organización y desarrollo	46.493	12.756
K Partidas pendientes de imputación	<u>259</u>	<u>282</u>
TOTAL DE ACTIVO	<u><u>10.551.045</u></u>	<u><u>9.126.817</u></u>



Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

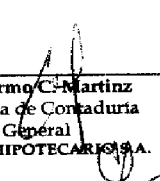

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora


Véase nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12


	2007	2006
PASIVO		
L Depósitos (Anexos H e I y Notas 3.3., 3.12. y 28)	1.348.524	651.786
Sector Público no Financiero	153.152	80.062
Sector Financiero	5.481	3.753
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.189.891	567.971
Cuentas corrientes	33.477	17.807
Cajas de Ahorro	190.926	165.541
Plazo Fijo	909.367	369.253
Cuentas de Inversión	30.679	449
Otros	16.808	11.971
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	8.634	2.950
M Otras obligaciones por intermediación financiera (Anexo I y Notas 3.3., 3.13. y 3.14.)	6.260.624	5.587.558
Banco Central de la República Argentina	188.646	171.611
Otros	188.646	171.611
Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 16)	3.520.932	3.231.105
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	1.051.725	811.026
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	1.132.121	1.060.717
Financiamientos recibidos de entidades financieras locales	120.644	138.538
Interfinancieros (call recibidos)	120.500	138.400
Intereses devengados a pagar	144	138
Saldos pendientes de liquidación de operac. a término sin entrega del activo subyacente	5.315	4.779
Otras (Nota 19)	174.022	86.012
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	67.219	83.770
N Obligaciones Diversas	69.879	66.984
Honorarios	4.264	13.404
Otras (Nota 20)	65.615	53.580
O Provisiones (Anexo J y Notas 3.10., 3.15. y 21.)	226.949	255.191
Q Partidas pendientes de imputación	2.845	3.844
TOTAL DE PASIVO	7.908.821	6.565.363
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo) (Nota 3.20.)	2.642.224	2.561.454
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	10.551.045	9.126.817

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.



Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammmini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12