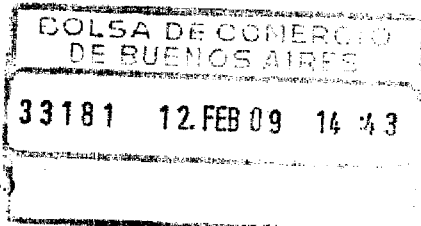


ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 En miles de pesos

ACTIVO

2008 2007

| | | |
|---|------------------|------------------|
| A Disponibilidades (Nota 3.2.) | 485.461 | 570.000 |
| Efectivo | 86.429 | 78.496 |
| Entidades financieras y corresponsales | 399.032 | 491.504 |
| - B.C.R.A. | 305.553 | 239.767 |
| - Otras del país | 2.102 | 10.751 |
| - del Exterior | 91.377 | 240.986 |
| B Títulos Públicos y Privados (Anexo A y Nota 3.4.) | 732.127 | 1.438.388 |
| Tenencias en cuentas de inversión | 142.040 | 619.707 |
| Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación | 238.500 | 150.037 |
| Títulos públicos sin cotización | 113.440 | 209.634 |
| Inversiones en títulos privados con cotización | 2.871 | 169.251 |
| Instrumentos emitidos por el BCRA | 235.291 | 289.759 |
| Previsiones (Anexo J) | (15) | - |
| C Préstamos (Anexos B, C y D y Notas 3.3. y 3.5.) | 4.385.195 | 3.969.803 |
| Al sector público no financiero | 87.688 | 108.020 |
| Al sector financiero | 9.574 | 70.782 |
| Otras financiaciones a entidades financieras locales | 9.481 | 66.263 |
| Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar | 93 | 4.519 |
| Al sector privado no financiero y residentes en el exterior | 4.513.577 | 3.954.533 |
| Adelantos | 251.882 | 199.290 |
| Documentos | 24.674 | 52.347 |
| Hipotecarios | 2.147.166 | 2.136.896 |
| Prendarios | 1 | 998 |
| Personales | 720.579 | 671.279 |
| Tarjetas de crédito | 940.711 | 553.690 |
| Cobros no aplicados | (7.489) | (6.498) |
| Otros | 385.781 | 305.990 |
| Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar | 53.362 | 41.789 |
| Intereses documentados | (3.090) | (1.248) |
| Previsiones (Anexo J y Nota 8) | (225.644) | (163.532) |
| D Otros créditos por intermediación financiera (Anexos B, C y D y Notas 3.3. y 3.6.) | 3.833.074 | 3.811.955 |
| Banco Central de la República Argentina | 399.313 | 22.090 |
| Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término | 245.480 | 11.436 |
| Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término | 2.253.337 | 2.756.321 |
| Obligaciones negociables sin cotización | 55.528 | - |
| Saldos pendientes de liquidación de operac. a térm. sin entrega del activo subyacente | 61.183 | 76.977 |
| Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 11) | 728.972 | 710.853 |
| Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Notas 11 y 12) | 12.255 | 244.093 |
| Intereses deveng. a cobrar comprendidos en las normas de clasif. de deudores | 9.596 | 9.712 |
| Previsiones (Anexo J y Nota 8.) | (32.590) | (19.527) |



PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
 Contador Público (UBA)
 G.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 226

Guillermo C. Martini
 Gerencia de Contaduría General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mauricio E. Wior
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
 10 de febrero de 2009
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (Socio)

Mauricio E. Wior
 Vicepresidente en ejercicio
 de la Presidencia
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

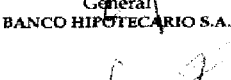
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179


ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

| | 2008 | 2007 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| F Participaciones en otras sociedades (Anexo E y Notas 3.7, 28 y 31) | <u>125.734</u> | <u>101.439</u> |
| En entidades financieras | 80.768 | 79.623 |
| Otras | 44.966 | 21.816 |
| G Créditos diversos (Nota 3.8.) | <u>1.642.850</u> | <u>485.625</u> |
| Impuesto a la ganancia mínima presunta - crédito fiscal (Notas 3.18. y 36.) | 103.168 | 84.314 |
| Otros (Nota 13) | 1.542.138 | 404.269 |
| Otros intereses devengados a cobrar | 635 | 294 |
| Previsiones (Anexo J y Nota 8.) | (3.091) | (3.252) |
| H Bienes de uso (Anexo F y Nota 3.9.) | <u>110.147</u> | <u>110.631</u> |
| I Bienes diversos (Anexo F y Nota 3.9.) | <u>17.109</u> | <u>16.452</u> |
| J Bienes intangibles (Anexo G y Nota 3.11.) | <u>63.807</u> | <u>46.493</u> |
| Gastos de organización y desarrollo | 63.807 | 46.493 |
| K Partidas pendientes de imputación | <u>978</u> | <u>259</u> |
| TOTAL DE ACTIVO | <u><u>11.396.482</u></u> | <u><u>10.551.045</u></u> |


Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (UBA)
S.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 226

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

| | 2008 | 2007 |
|--|-------------------|-------------------|
| PASIVO | | |
| L Depósitos (Anexos H e I y Notas 3.3., 3.12. y 27) | 2.621.554 | 1.348.524 |
| Sector Público no Financiero | 510.684 | 153.152 |
| Sector Financiero | 4.477 | 5.481 |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | 2.106.393 | 1.189.891 |
| Cuentas corrientes | 26.176 | 33.477 |
| Cajas de Ahorro | 167.683 | 190.926 |
| Plazo Fijo | 1.824.668 | 909.367 |
| Cuentas de Inversión | 37.784 | 30.679 |
| Otros | 25.343 | 16.808 |
| Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar | 24.739 | 8.634 |
| M Otras obligaciones por intermediación financiera (Anexo I y Notas 3.3., 3.13.) | 5.937.694 | 6.260.624 |
| Banco Central de la República Argentina | 205.772 | 188.646 |
| Otros | 205.772 | 188.646 |
| Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 15) | 3.035.665 | 3.520.932 |
| Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término | 1.074.424 | 1.051.725 |
| Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término | 1.404.678 | 1.132.121 |
| Financiaciones recibidas de entidades financieras locales | - | 120.644 |
| Interfinancieros (call recibidos) | - | 120.500 |
| Intereses devengados a pagar | - | 144 |
| Saldos pendientes de liquidación de operac. a término, sin entrega del activo subyacente | 1.107 | 5.315 |
| Otras (Nota 18) | 149.677 | 174.022 |
| Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar | 66.371 | 67.219 |
| N Obligaciones Diversas | 85.286 | 69.879 |
| Honorarios | 3.559 | 4.264 |
| Otras (Nota 19) | 81.727 | 65.615 |
| O Provisiones (Anexo J y Notas 3.10., 3.14., 3.15., 3.16. y 20.) | 128.742 | 226.949 |
| Q Partidas pendientes de imputación | 3.983 | 2.846 |
| TOTAL DE PASIVO | 8.777.259 | 7.908.822 |
| PATRIMONIO NETO (según estado respectivo) (Nota 3.19.) | 2.619.223 | 2.642.223 |
| TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO | 11.396.482 | 10.551.045 |

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

Guillermo E. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mauricio E. Wjor
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mauricio E. Wjor
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (UBA)
G.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 226