

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009  
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior  
En miles de pesos

2009 2008

ACTIVO	2009	2008
<b>A Disponibilidades (Nota 3.2.)</b>	<b>805.475</b>	<b>485.461</b>
Efectivo	113.399	86.429
Entidades financieras y corresponsales	692.076	399.032
- B.C.R.A.	423.937	305.553
- Otras del país	786	2.102
- del Exterior	267.353	91.377
<b>B Títulos Públicos y Privados (Anexo A y Nota 3.4.)</b>	<b>3.356.842</b>	<b>732.127</b>
Tenencias en cuentas de inversión	174.627	142.040
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	329.819	238.500
Títulos públicos sin cotización	1.421.255	113.440
Inversiones en títulos privados con cotización	80.477	2.871
Instrumentos emitidos por el BCRA	1.350.682	235.291
Previsiones (Anexo J)	(18)	(15)
<b>C Préstamos (Anexos B, C y D y Notas 3.3. y 3.5.)</b>	<b>3.864.599</b>	<b>4.385.195</b>
Al sector público no financiero	66.904	87.688
Al sector financiero	2.986	9.574
Otras financiaciones a entidades financieras locales	2.973	9.481
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	13	93
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	3.981.165	4.513.577
Adelantos	335.692	251.882
Documentos	56.890	24.674
Hipotecarios	1.540.179	2.147.166
Prendarios	15.674	1
Personales	463.695	720.579
Tarjetas de crédito	965.303	940.711
Cobros no aplicados	(6.573)	(7.489)
Otros	559.124	385.781
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	53.675	53.362
Intereses documentados	(2.494)	(3.090)
Previsiones (Anexo J y Nota 8)	(186.456)	(225.644)
<b>D Otros créditos por intermediación financiera (Anexos B, C y D y Notas 3.3. y 3.6.)</b>	<b>2.446.389</b>	<b>3.833.074</b>
Banco Central de la República Argentina	358.088	399.313
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	9.492	245.480
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	1.390.853	2.253.337
Obligaciones negociables sin cotización	81.037	55.528
Saldos pendientes de liquidación de operac. a térm. sin entrega del activo subyacente	45.290	61.183
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 11)	534.704	728.972
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Notas 11 y 12)	71.717	112.255
Intereses deveng. a cobrar comprendidos en las normas de clasif. de deudores (Nota 12)	10.214	9.596
Previsiones (Anexo J y Nota 8)	(55.006)	(32.590)

Guillermo C. Martinz  
Gerente de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Viñes  
Director en ejercicio de la  
Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Viñes  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de febrero de 2010  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)

P.C.E.C.A.B.A. Nº 1º 17  
Dr. Norberto Montero  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 167 1º 179

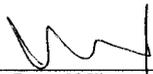
**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**  
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009  
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior  
 En miles de pesos

**2009                      2008**

<b>F Participaciones en otras sociedades (Anexo E y Notas 3.7, 28 y 31)</b>	<b>152.601</b>	<b>125.734</b>
En entidades financieras	84.542	80.768
Otras	68.059	44.966
<b>G Créditos diversos ( Anexos B, C y D y Nota 3.8.)</b>	<b>610.839</b>	<b>1.642.850</b>
Deudores por ventas de bienes	677	-
Impuesto a la ganancia mínima presunta - crédito fiscal (Notas 3.18. y 36.)	121.647	103.168
Otros (Nota 13)	491.593	1.542.138
Otros intereses devengados a cobrar	624	635
Previsiones (Anexo J y Nota 8)	(3.702)	(3.091)
<b>H Bienes de uso (Anexo F y Nota 3.9.)</b>	<b>100.554</b>	<b>110.147</b>
<b>I Bienes diversos (Anexo F y Nota 3.9.)</b>	<b>16.423</b>	<b>17.109</b>
<b>J Bienes intangibles (Anexo G y Nota 3.11.)</b>	<b>60.220</b>	<b>63.807</b>
Gastos de organización y desarrollo	60.220	63.807
<b>K Partidas pendientes de imputación</b>	<b>39</b>	<b>978</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>11.413.981</b>	<b>11.396.482</b>

  
 \_\_\_\_\_  
**Guillermo C. Martinz**  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 \_\_\_\_\_  
**Ernesto M. Viñes**  
 Director en ejercicio de la  
 Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 \_\_\_\_\_  
**Ernesto M. Viñes**  
 p/ Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 \_\_\_\_\_  
**Ricardo Flammini**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
 10 de febrero de 2010  
 PRICE WATERHOUSE & Co S.R.L.  
  
 \_\_\_\_\_  
 ( Socio )  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
**Dr. Norberto Montero**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

	2009	2008
<b>PASIVO</b>		
<b>L Depósitos (Anexos H e I y Notas 3.3., 3.12. y 27)</b>	<b>3.730.538</b>	<b>2.621.554</b>
Sector Público no Financiero	1.286.266	510.684
Sector Financiero	7.268	4.477
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.437.004	2.106.393
Cuentas corrientes	67.571	26.176
Cajas de Ahorro	302.445	167.683
Plazo Fijo	1.993.239	1.824.668
Cuentas de Inversión	11.240	37.784
Otros	42.742	25.343
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	19.767	24.739
<b>M Otras obligaciones por intermediación financiera (Anexo I y Notas 3.3., 3.13. )</b>	<b>4.626.353</b>	<b>5.937.694</b>
Banco Central de la República Argentina	29	205.772
Otros	29	205.772
Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 15)	2.677.457	3.035.665
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	526.866	1.074.424
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	1.117.059	1.404.678
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	62.033	-
Interfinancieros (call recibidos)	62.000	-
Intereses devengados a pagar	33	-
Saldos pendientes de liquidación de operac. a término sin entrega del activo subyacente	2.066	1.107
Otras (Nota 18)	173.868	149.677
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	66.975	66.371
<b>N Obligaciones Diversas</b>	<b>107.351</b>	<b>85.286</b>
Honorarios	7.947	3.559
Otras (Nota 19)	99.404	81.727
<b>O Provisiones (Anexo J y Notas 3.10., 3.14., 3.15., 3.16. y 20.)</b>	<b>166.304</b>	<b>128.742</b>
<b>Q Partidas pendientes de imputación</b>	<b>5.907</b>	<b>3.983</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>8.636.453</b>	<b>8.777.259</b>
<b>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo) (Nota 3.19.)</b>	<b>2.777.528</b>	<b>2.619.223</b>
<b>TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b>	<b>11.413.981</b>	<b>11.396.482</b>

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

Guillermo C. Martínez  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Viñes  
 Director en ejercicio de la  
 Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Viñes  
 p/ Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
 10 de febrero de 2010  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

( Socio )

C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 1 Fº 17

Dr. Norberto Montero  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 167 Fº 179