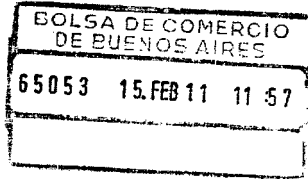


**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**  
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010  
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior  
 En miles de pesos


**ACTIVO**
**A Disponibilidades (Nota 2.2.)**

- Efectivo
- Entidades financieras y corresponsales
  - B.C.R.A.
  - Otras del país
  - del Exterior

	2010	2009
	<u>819.555</u>	<u>805.475</u>
	189.553	113.399
	630.002	692.076
	408.341	423.937
	5.613	786
	216.048	267.353

**B Títulos Públicos y Privados (Anexo A y Nota 2.4.)**

- Tenencias en cuentas de inversión
- Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación
- Títulos públicos sin cotización
- Inversiones en títulos privados con cotización
- Instrumentos emitidos por el BCRA
- Provisiones (Anexo J)

	<u>2.437.975</u>	<u>3.356.842</u>
	30.817	174.627
	237.218	329.819
	1.157.924	1.421.255
	51.157	80.477
	979.874	1.350.682
	(19.015)	(18)

**C Préstamos (Anexos B, C y D y Notas 2.3. y 2.5.)**

- Al sector público no financiero
- Al sector financiero
  - Interfinancieros - call otorgados -
  - Otras financiaciones a entidades financieras locales
  - Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar
- Al sector privado no financiero y residentes en el exterior
  - Adelantos
  - Documentos
  - Hipotecarios
  - Prendarios
  - Personales
  - Tarjetas de crédito
  - Cobros no aplicados
  - Otros
    - Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar
    - Intereses documentados
- Provisiones (Anexo J y Nota 8)

	<u>5.177.211</u>	<u>3.864.599</u>
	49.856	66.904
	101.870	2.986
	30.000	2.973
	71.411	13
	459	-
	5.186.466	3.981.165
	336.268	335.692
	97.860	56.890
	1.724.887	1.540.179
	11.615	15.674
	469.013	463.695
	1.371.949	965.303
	(8.644)	(6.573)
	1.135.347	559.124
	50.047	53.675
	(1.876)	(2.494)
	(160.981)	(186.456)

**D Otros créditos por intermediación financiera (Anexos B, C y D y Notas 2.3. y 2.6.)**

- Banco Central de la República Argentina
- Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término
- Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término
- Obligaciones negociables sin cotización
- Saldos pendientes de liquidación de operac. a térm. sin entrega del activo subyacente
- Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 11)
- Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Notas 11 y 12)
- Intereses deveng. a cobrar comprendidos en las normas de clasif. de deudores (Nota 12)
- Provisiones (Anexo J y Nota 8)

	<u>1.516.867</u>	<u>2.446.389</u>
	40.335	358.088
	802	9.492
	862.790	1.390.853
	62.247	81.037
	49.984	45.290
	492.784	534.704
	49.569	71.717
	11.687	10.214
	(53.331)	(55.006)

Guillermo C. Martínez  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Fernando S. Rubin  
 Cerefe General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Eduardo S. Elszbini  
 Presidente  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
 9 de febrero de 2011  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
 ( Socio )

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Norberto Montero  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

	2010	2009
<b>F Participaciones en otras sociedades (Anexo E y Notas 2.7, 28 y 31)</b>	<b>283.773</b>	<b>152.601</b>
En entidades financieras	85.661	84.542
Otras	198.112	68.059
<b>G Créditos diversos ( Anexos B, C y D y Nota 2.8.)</b>	<b>423.830</b>	<b>610.839</b>
Deudores por ventas de bienes	15	677
Impuesto a la ganancia mínima presunta - crédito fiscal (Notas 2.19. y 36.)	137.190	121.647
Otros (Nota 13)	289.604	491.593
Otros intereses devengados a cobrar	1.482	624
Previsiones (Anexo J y Nota 8)	(4.461)	(3.702)
<b>H Bienes de uso (Anexo F y Nota 2.9.)</b>	<b>93.895</b>	<b>100.554</b>
<b>I Bienes diversos (Anexo F y Nota 2.9.)</b>	<b>40.783</b>	<b>16.423</b>
<b>J Bienes intangibles (Anexo G y Nota 2.11.)</b>	<b>84.167</b>	<b>60.220</b>
Llave de negocio	28.582	-
Gastos de organización y desarrollo	55.585	60.220
<b>K Partidas pendientes de imputación</b>	<b>761</b>	<b>39</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>10.878.817</b>	<b>11.413.981</b>

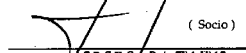
  
 Guillermo C. Martinez  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 Eduardo S. Elsztain  
 Presidente  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 Fernando S. Rubin  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A..

  
 Ricardo Flammini  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
 9 de febrero de 2011  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
 ( Socio )  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Norberto Montero  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010


Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

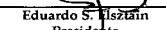
En miles de pesos




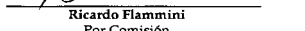
	2010	2009
<b>PASIVO</b>		
<b>L Depósitos (Anexos H e I y Notas 2.3., 2.12. y 27)</b>	<b>4.876.083</b>	<b>3.730.538</b>
Sector Público no Financiero	1.900.857	1.286.266
Sector Financiero	12.341	7.268
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.962.885	2.437.004
Cuentas corrientes	75.070	67.571
Cajas de Ahorro	362.596	302.445
Plazo Fijo	2.441.236	1.993.239
Cuentas de Inversión	14.056	11.240
Otros	44.754	42.742
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	25.173	19.767
<b>M Otras obligaciones por intermediación financiera (Anexo I y Notas 2.3., 2.13. )</b>	<b>2.718.270</b>	<b>4.626.353</b>
Banco Central de la República Argentina	24	29
Otros	24	29
Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 15)	1.591.645	2.677.457
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	174.264	526.866
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	623.740	1.117.059
Financiaci3nes recibidas de entidades financieras locales	80.045	62.033
Interfinancieros (call recibidos)	80.000	62.000
Intereses devengados a pagar	45	33
Saldos pendientes de liquidaci3n de operac. a térm. sin entrega del activo subyacente	4.784	2.066
Otras (Nota 18)	224.800	173.868
Intereses y diferencias de cotizaci3n devengados a pagar	18.968	66.975
<b>N Obligaciones Diversas</b>	<b>143.093</b>	<b>107.351</b>
Honorarios	7.656	7.947
Otras (Nota 19)	135.437	99.404
<b>O Previsiones (Anexo J y Notas 2.10., 2.15., 2.16., 2.17. y 20.)</b>	<b>164.208</b>	<b>166.304</b>
<b>Q Partidas pendientes de imputaci3n</b>	<b>2.930</b>	<b>5.906</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>7.904.584</b>	<b>8.636.452</b>
<b>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo) (Nota 2.20.)</b>	<b>2.974.233</b>	<b>2.777.529</b>
<b>TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b>	<b>10.878.817</b>	<b>11.413.981</b>

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

  
Guillermo C. Martiuz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.


  
Eduardo S. Szilman  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Fernando S. Rubin  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisi3n  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2011  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

( Socio )

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Norberto Montero  
Comisari3n Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179