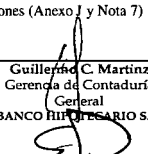
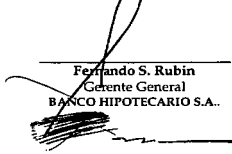
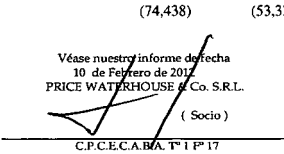
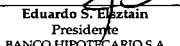
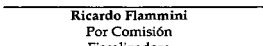
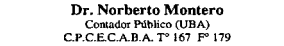


ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos


2011 2010

A Disponibilidades (Nota 2.2.)	621,018	819,555
Efectivo	248,620	189,553
Entidades financieras y corresponsales	372,398	630,002
- B.C.R.A.	290,702	408,341
- Otras del país	5,981	5,613
- del Exterior	75,715	216,048
B Títulos Públicos y Privados (Anexo A y Nota 2.4.)	1,602,615	2,437,975
Tenencias registradas a valor razonable de mercado	352,268	237,218
Tenencias registradas a costo más rendimiento	182,267	1,188,741
Inversiones en títulos privados con cotización	48,102	51,157
Instrumentos emitidos por el BCRA	1,030,367	979,874
Previsiones (Anexo J)	(10,389)	(19,015)
C Préstamos (Anexos B, C y D y Notas 2.3. y 2.5.)	6,829,494	5,177,211
A1 sector público no financiero	50,768	49,856
A1 sector financiero	252,244	101,870
Interfinancieros - call otorgados -	31,000	30,000
Otras financiaciones a entidades financieras locales	215,664	71,411
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	5,580	459
A1 sector privado no financiero y residentes en el exterior	6,681,419	5,186,466
Adelantos	635,090	336,268
Documentos	162,379	97,860
Hipotecarios	1,690,650	1,724,887
Prendarios	22,933	11,615
Personales	787,404	469,013
Tarjetas de crédito	1,921,100	1,371,949
Cobros no aplicados	(153)	(8,644)
Otros (Nota 10)	1,388,722	1,135,347
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	76,943	50,047
Intereses documentados	(3,649)	(1,876)
Previsiones (Anexo J y Nota 7)	(154,937)	(160,981)
D Otros créditos por intermediación financiera (Anexos B, C y D y Notas 2.3. y 2.6.)	1,834,881	1,516,867
Banco Central de la República Argentina	295,747	40,335
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	358,089	802
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	610,526	862,790
Obligaciones negociables sin cotización	76,158	62,247
Saldos pendientes de liquidación de operac. a térm. sin entrega del activo subyacente	30,838	49,984
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 11)	491,949	492,784
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Notas 11 y 12)	35,724	49,569
Intereses deveng. a cobrar comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 12)	10,288	11,687
Previsiones (Anexo J y Nota 7)	(74,438)	(53,331)
 Guillermo C. Martínez Gerencia de Contaduría General BANCO HIPOTECARIO S.A.	 Fernando S. Rubin Gerente General BANCO HIPOTECARIO S.A.	 Véase nuestro informe de fecha 10 de Febrero de 2012 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L. (Socio)
 Eduardo S. Elizain Presidente BANCO HIPOTECARIO S.A.	 Ricardo Flammini Por Comisión Fiscalizadora	 C.F.C.E.C.A.B.A. N° 1 P° 17 Dr. Norberto Montero Comisario Público (UBA) C.F.C.E.C.A.B.A. N° 167 P° 179

F Participaciones en otras sociedades (Anexo E y Notas 2.7, 27 y 30)	409,979	283,773
En entidades financieras	90,887	85,661
Otras	319,092	198,112
G Créditos diversos (Anexos B, C y D y Nota 2.8.)	456,875	423,830
Deudores por ventas de bienes	-	15
Impuesto a la ganancia mínima presunta - crédito fiscal (Notas 2.19. y 35.)	151,011	137,190
Otros (Nota 13)	308,316	289,604
Otros intereses devengados a cobrar	2,006	1,482
Previsiones (Anexo J y Nota 7)	(4,458)	(4,461)
H Bienes de uso (Anexo F y Nota 2.9.)	95,441	93,895
I Bienes diversos (Anexo F y Nota 2.9.)	36,256	40,783
J Bienes intangibles (Anexo G y Nota 2.11.)	75,260	84,167
Llave de negocio	25,625	28,582
Gastos de organización y desarrollo	49,635	55,585
K Partidas pendientes de imputación	684	761
TOTAL DE ACTIVO	11,962,503	10,878,817


 Guillermo C. Martinz
 Gerente de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

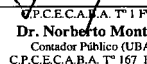

 Eduardo S. Elsztain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 10 de Febrero de 2012
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)


 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

	2011	2010
PASIVO		
L Depósitos (Anexos H e I y Notas 2.3., 2.12. y 26)	5,544,437	4,876,083
Sector Público no Financiero	2,378,275	1,900,857
Sector Financiero	11,639	12,341
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3,154,523	2,962,885
Cuentas corrientes	131,319	75,070
Cajas de Ahorro	505,781	362,596
Plazo Fijo	2,427,097	2,441,236
Cuentas de Inversión	40	14,056
Otros	65,526	44,754
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	24,760	25,173
M Otras obligaciones por intermediación financiera (Anexo I y Notas 2.3., 2.13.)	2,796,903	2,718,270
Banco Central de la República Argentina	41	24
Otros	41	24
Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 14)	1,546,693	1,591,645
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	91,221	174,264
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	838,015	623,740
Financiaciiones recibidas de entidades financieras locales	-	80,045
Interfinancieros (call recibidos)	-	80,000
Intereses devengados a pagar	-	45
SalDOS pendientes de liquidación de operac. a térm. sin entrega del activo subyacente	9,761	4,784
Otras (Nota 17)	287,778	224,800
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	23,394	18,968
N Obligaciones Diversas (Nota 2.14.)	196,616	143,093
Honorarios	12,120	7,656
Otras (Nota 18)	184,496	135,437
O Previsiones (Anexo J y Notas 2.10., 2.15., 2.16., 2.17. y 19.)	194,836	164,208
Q Partidas pendientes de imputación	17,336	2,930
TOTAL DE PASIVO	8,750,128	7,904,584
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo) (Nota 2.20.)	3,212,375	2,974,233
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	11,962,503	10,878,817

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztein
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de Febrero de 2012
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.A.B.A. T° 1° F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.A.B.A. T° 167 F° 179