

EMPRESA DISTRIBUIDORA SUR SOCIEDAD ANONIMA (EDESUR S.A.)

ANEXO " A "

BIENES DE USO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
(Expresados en miles de pesos - ver nota 2.1)

Cuenta principal	Valor de origen					2004						Neto resultante
	Valor al inicio	Altas	Transferencias	Bajas	Valor al cierre	Acumuladas		Del ejercicio		Acumuladas al cierre		
						al inicio	Alicuota %	Altas	Bajas			
Subestaciones	563.993	-	28.972	(2.123)	590.842	244.729	2-6	25.249	(1.761)	268.217	322.625	
Red Alta Tensión	528.100	-	19.275	(221)	547.154	238.741	3-5	20.200	(221)	258.720	288.434	
Red Media Tensión y Centros de Transformación	1.208.848	-	36.362	(20.961)	1.224.249	577.335	2-6	41.594	(10.009)	588.920	635.329	
Red Baja Tensión	1.133.996	-	30.923	(5.119)	1.159.800	537.128	3-10	47.209	(2.715)	581.622	578.178	
Conexiones y Medidores	661.049	-	29.437	(18.846)	671.640	313.095	3-10	37.729	(9.553)	341.271	330.369	
Comunicaciones	65.805	4.470	-	(56)	70.219	48.502	5-20	4.278	(24)	52.756	17.463	
Informática	125.807	20.214	-	(1.722)	144.299	90.149	10-20	11.209	(1.722)	99.636	44.663	
Muebles y Útiles	15.730	190	-	-	15.920	13.986	10	405	-	14.591	1.329	
Aparatos, Herramientas y Varios	28.330	589	-	-	28.919	24.770	20	1.184	-	25.954	2.965	
Medios de Transporte	10.061	797	-	(437)	10.421	9.150	10-20	615	(370)	9.395	1.026	
Edificios, Instalaciones y Terrenos	126.794	4.159	-	-	130.953	38.631	2-10	2.837	-	41.468	89.485	
Obras en Ejecución	245.014	117.205	(144.969)	-	217.250	-	-	-	-	-	217.250	
Anticipo a Proveedores	3.271	1.600	(1)	-	4.871	-	-	-	-	-	4.871	
Total 2004	4.716.798	149.224	-	(49.485)	4.816.537	2.116.216	-	192.509	(26.375)	2.282.350	2.534.187	
Total 2003	4.664.476	108.823	-	(59.781)	4.716.798	1.943.619	-	198.752	(26.155)	2.116.216	2.600.582	

(1) Neto de consumos y aplicaciones.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 03/02/2005
DELOITTE & Co. S.R.L.
CPCECABA T° 1 F° 3

CARLOS A. LLOVERAS
SOCIO
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
CPCECABA T° 107 - P° 195

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 03/02/2005

M. INES JUSTO
Por COMISION FISCALIZADORA

RAFAEL FERNANDEZ MORANDE
VICEPRESIDENTE



EMPRESA DISTRIBUIDORA SUR SOCIEDAD ANONIMA (EDSUR S.A.)

ANEXO " C "

PARTICIPACION EN SOCIEDAD VINCULADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
(Expresados en miles de pesos - ver nota 2.1)

Cuenta principal	Tenencia accionaria			2004						2003	
	Clase	Valor nominal en \$	Cantidad	Valor de libros	Información sobre el ente emisor según último balance emitido				Porcentaje de participación sobre el capital social	Valor de libros	
					Actividad principal	Fecha	Capital social	Utilidad neta			Patrimonio neto
Inversiones no corrientes -- Sociedades art.33 Ley N° 19.550											
Sociedad vinculada Sacme S.A.	Ordinarias no endosables	1	6.000	373	Prestación de servicios	31/12/2004	12	-	746	50%	373

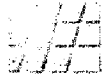
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 03/02/2005
DELOITTE & Co. S.R.L.
CPCECABA T° 1 F° 3

CARLOS A. LLOVERAS
SOCIO
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
CPCECABA T° 1 F° 3

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 03/02/2005

M. INES JUSTO
por COMISION FISCALIZADORA

RAFAEL FERNANDEZ MORANDE
VICEPRESIDENTE



ANEXO " D "

OTRAS INVERSIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
(Expresados en miles de pesos - ver nota 2.1)

Rubro	2004		2003
	Valor de costo	Valor de libros	Valor de libros
Inversiones Corrientes			
Colocaciones a plazo	-	52.828	48.494
Fondos Comunes de Inversión	-	50.737	40.322
Bonos Argentina 2004	21.231	9.997	8.196
Total inversiones corrientes		<u>113.562</u>	<u>97.012</u>

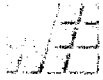
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/02/2005
DELOITTE & Co. S.R.L.
CPCECABA T° 1 F° 3

CARLOS A. LLOVERAS
SOCIO
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°107 - F° 195

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/02/2005

M. INES JUSTO
Por COMISION FISCALIZADORA

RAFAEL FERNANDEZ MORANDE
VICEPRESIDENTE



EMPRESA DISTRIBUIDORA SUR SOCIEDAD ANONIMA (EDESUR S.A.)

ANEXO " E "

PREVISIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
(Expresados en miles de pesos - ver nota 2.1)

Rubro	2004			2003	
	Saldos al inicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre	Saldos al cierre
Deducidas del activo:					
- Para deudores de dudoso cobro	25.310	10.712 (1)	10.783 (3)	25.239	25.310
- Para desvalorización de materiales y repuestos	3.687	-	26 (3)	3.661	3.687
	<u>28.997</u>	<u>10.712</u>	<u>10.809</u>	<u>28.900</u>	<u>28.997</u>
Incluidas en el pasivo:					
- Corriente - Para contingencias	65.538	25.968 (2)	30.137 (3)	61.369	65.538
- No corriente - Para contingencias	27.961	6.278 (2)	- (3)	34.239	27.961
	<u>93.499</u>	<u>32.246</u>	<u>30.137</u>	<u>95.608</u>	<u>93.499</u>
Total 2004	<u>122.496</u>	<u>42.958</u>	<u>40.946</u>	<u>124.508</u>	
Total 2003	<u>108.791</u>	<u>58.140</u>	<u>44.435</u>		<u>122.496</u>

- (1) Cargo del ejercicio imputado a Gastos de Comercialización del estado de resultados (Anexo H).
 (2) Cargo del ejercicio imputado al Costo de Explotación del estado de resultados (Anexo H).
 (3) Utilización del ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 03/02/2005
 DELOITTE & Co. S.R.L.
 CPCECABA T° 1 F° 3

CARLOS A. LLOVERAS
 SOCIO
 CONTADOR PUBLICO U.B.A.
 CPCECABA T° 107 - F° 195

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 03/02/2005

M. INES JUSTO
 PDCOMISION FISCALIZADORA

RAFAEL FERNANDEZ MORANDE
 VICEPRESIDENTE



EMPRESA DISTRIBUIDORA SUR SOCIEDAD ANONIMA (EDESUR S.A.)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
(Expresados en miles de pesos - ver nota 2.1)

ANEXO " G "

Rubro	Clase de moneda extranjera	2004			2003	
		Monto en miles		Cambio vigente	Moneda local e importe contabilizado	Moneda local e importe contabilizado
Activo corriente						
Caja y bancos	Dólares EE.UU.	343	(1)	2,9725	1.020	167
Inversiones:						
Colocaciones a plazo	Dólares EE.UU.	19.897	(1)	2,9725	59.144	46.493
Bonos Argentina 2004	Dólares EE.UU.	3.363	(1)	2,9725	9.997	8.196
Otros créditos:						
Sociedades relacionadas	Dólares EE.UU.	385	(1)	2,9725	1.144	1.776
Diversos	Dólares EE.UU.	-	-	-	-	6
Activo no corriente						
Bienes de Uso - Anticipo a proveedores	Dólares EE.UU.	1.321	(2)	2,9775	3.933	2.106
Total del activo					75.238	58.744
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar:						
Por compra de materiales y servicios	Dólares EE.UU.	13.249	(2)	2,9775	39.449	2.890
Por compra de materiales y servicios	Euros	27	(2)	4,0592	110	136
Por compras de servicios a sociedad relacionada - Chilectra S.A.	Dólares EE.UU.	3.242	(2)	2,9775	9.652	113.405
Préstamos:						
Préstamos bancarios	Dólares EE.UU.	13.980	(2)	2,9775	41.625	243.323
Instrumentos derivados	Dólares EE.UU.	-	-	-	-	2.192
Otros pasivos:						
Sociedades relacionadas	Dólares EE.UU.	344	(2)	2,9775	1.023	1.010
Pasivo no corriente						
Por compra de materiales y servicios	Dólares EE.UU.	11.111	(2)	2,9775	33.083	-
Préstamos:						
Préstamos bancarios	Dólares EE.UU.	66.270	(2)	2,9775	197.320	218.102
Total del pasivo					322.262	581.058

(1) Tipo de cambio comprador vigente al cierre del ejercicio

(2) Tipo de cambio vendedor vigente al cierre del ejercicio

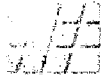
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/02/2005
DELOITTE & Co. S.R.L.
CPCECABA T° 1 F° 3

CARLOS A. LLOVERAS
SOCIO
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°107 - F° 195

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/02/2005

M. INES JUSTO
EX COMISION FISCALIZADORA

RAFAEL FERNANDEZ MORANDE
VICEPRESIDENTE



EMPRESA DISTRIBUIDORA SUR SOCIEDAD ANONIMA (EDSUR S.A.)

ANEXO " H "

INFORMACION REQUERIDA EN EL ART. 64 - INC. B) DE LA LEY N° 19.550 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

(Expresados en miles de pesos - ver nota 2.1)

Rubro	2004				Total	2003
	Costo de explotación	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Costos activados		Total
Compras de energía	557.407	-	-	-	557.407	403.764
Depreciaciones de bienes de uso	177.109	7.700	7.700	-	192.509	198.752
Remuneraciones y cargas sociales	54.880	29.230	21.646	11.222	116.978	106.682
Honorarios	41.408	1.473	425	-	43.306	41.593
Servicios contratados	33.698	9.847	28.749	1.773	74.067	62.128
Previsión para contingencias	32.246	-	-	-	32.246	42.519
Previsión para desvalorización de materiales y repuestos	-	-	-	-	-	2.145
Previsión para deudores de dudoso cobro	-	-	10.712	-	10.712	13.476
Servicios de transporte	4.874	570	1.413	188	7.045	5.851
Impuestos y contribuciones	909	3.352	283	136	4.680	4.970
Impuesto sobre débitos y créditos en cuenta corriente bancaria	-	15.542	-	-	15.542	13.183
Comisiones bancarias	-	165	5.070	-	5.235	4.661
Insumos	13.971	923	3.176	113	18.183	18.595
Seguros	-	2.661	-	16	2.677	3.019
Gastos varios	867	6.789	1.182	227	9.065	7.585
Total 2004	917.369	78.252	80.356	13.675	1.089.652	
Total 2003	767.886	72.302	76.684	12.051		928.923

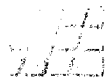
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/02/2005
DELOITTE & Co. S.R.L.
CPCECABA T° 1 F° 3

CARLOS A. LLOVERAS
SOCIO
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°107 - F°195

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/02/2005

M. INES JUSTO
F.F. COMISION FISCALIZADORA

RAFAEL FERNANDEZ MORANDE
VICEPRESIDENTE



APERTURA DE INVERSIONES, CREDITOS Y PASIVOS POR PLAZO DE VENCIMIENTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

(Expresados en miles de pesos - ver nota 2.I)

Plazo	Inversiones	Créditos	Pasivos	
			Deuda financiera	Otros
Sin Plazo	-	40.256	-	1.023
Con Plazo				
Total vencido	9.997	60.262	-	62.567
A vencer				
Hasta tres meses	103.565	150.433	42.293	274.944
De tres a seis meses	-	1.684	2.786	4.478
De seis a nueve meses	-	854	28.413	923
De nueve a doce meses	-	466	17.703	910
De más de un año y hasta dos años	-	40.782	216.107	35.086
De más de dos años y hasta tres años	-	1.608	110.819	1.438
De más de tres años y hasta cuatro años	-	940	-	897
De más de cuatro años y hasta cinco años	-	599	-	516
De más de cinco años y hasta seis años	-	626	-	388
De más de seis años	-	-	-	3.091
Total a vencer	103.565	197.992	418.121	322.671
Total con plazo	113.562	258.254	418.121	385.238
TOTAL	(1) 113.562	(2) (3) 298.510	(4) 418.121	(5) 386.261

(1) Corresponde a Colocaciones a plazo en pesos y en moneda extranjera y a Fondos Comunes de Inversión que devengan una tasa promedio ponderada aproximada de 4,14%, 2,09% y 2,39% anual, respectivamente, y a Bonos Argentina 2004. No incluye 373 correspondientes a la participación en Sacme.

(2) Sin netear 25.239 correspondientes a la provisión para deudores de dudoso cobro.

(3) Alrededor del 12% devenga una tasa de interés variable de aproximadamente un 18,85% anual

(4) Ver nota 5 a los estados contables. Los préstamos devengan interés a una tasa promedio ponderado de aproximadamente 7,50% que incluye comisiones e impuestos.

(5) Comprende el total del pasivo, excepto provisiones y préstamos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/02/2005

DELOITTE & Co. S.R.L.
CPCECABA T° 1 F° 3

CARLOS A. LLOVERAS
SOCIO
CONTADOR PÚBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T°107 - F° 195

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/02/2005

M. INÉS JUSTO
Por COMISION FISCALIZADORA

RAFAEL FERNANDEZ MORANDE
VICEPRESIDENTE